



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2020

№ 536

г. Белогорск

О внесении изменений в постановление главы муниципального образования
Белогорского района от 01.04.2020 года № 205 «О мерах экономической
поддержки в условиях режима повышенной готовности»

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 01.04.2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановления Правительства РФ от 03.04.2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства РФ от 19.03.2020 года № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», распоряжением Правительства Амурской области от 26.03.2020 года № 45-р «О мерах экономической поддержки в условиях режима повышенной готовности», распоряжением Правительства Амурской области от 6 июля 2020 г. № 215-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Амурской области от 26 марта 2020 г. № 45-р», писем Законодательного собрания Амурской области от 05.06.2020 года № 01-11-470/1516, от 23.06.2020 года № 01-8-527, письма Министерства имущественных отношений от 10.06.2020 года № 07-06/3906,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление главы муниципального образования Белогорского района от 01.04.2020 года № 205 «О мерах экономической поддержки в условиях режима повышенной готовности»:

- пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Муниципальному казенному учреждению Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Белогорского района (Агафонова Л.В.):

1.1. по договорам аренды имущества (в том числе земельных участков), находящегося в казне муниципального образования Белогорского района, договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые заключены до 1 апреля 2020 года, обеспечить:

1) по обращениям субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся арендаторами по договорам аренды имущества, заключенным в соответствии с решением Белогорского районного Совета народных депутатов от 14.06.2019 года № 35/337 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановления главы муниципального образования Белогорского района от 23.08.2017 года № 669 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства», социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих виды деятельности, предусмотренные [пунктом 1 статьи 31](#) Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»:

а) предоставление отсрочки по арендной плате, предусмотренной в 2020 году, и ее уплату не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не должен превышать половины размера ежемесячной арендной платы по договору аренды, или на иных условиях по согласованию сторон;

б) освобождение от арендной платы на период приостановления деятельности (для арендаторов (за исключением арендаторов земельных участков), приостановивших деятельность на основании [постановления](#) Правительства Амурской области от 7 апреля 2020 г. № 190 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Амурской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» (далее - Постановление № 190) или

[распоряжения](#) губернатора Амурской области от 27 января 2020 г. № 10-р «О введении режима повышенной готовности» (далее - Распоряжение № 10-р);

1.2. по обращениям организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях, включенных в [Перечень](#) отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 (далее - Перечень), и (или) приостановивших деятельность на основании [Постановления](#) № 190 или [Распоряжения](#) № 10-р, по договорам аренды недвижимого имущества, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

а) предоставление отсрочки по арендной плате за период с 1 января 2020 года по 1 октября 2020 года и ее уплату не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не должен превышать половины размера ежемесячной арендной платы по договору аренды, или на иных условиях по согласованию сторон;

б) освобождение от арендной платы на период приостановления деятельности (для арендаторов (за исключением арендаторов земельных участков), приостановивших деятельность на основании [Постановления](#) № 190 или [Распоряжения](#) № 10-р).»;

1.3. по договорам на установку нестационарных торговых объектов, по обращению организаций и индивидуальных предпринимателей:

а) осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих предоставление отсрочки по плате за размещение нестационарного торгового объекта за период с 1 января 2020 года по 1 октября 2020 года и ее уплату не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами;

б) приостановивших деятельность на основании [распоряжения](#) губернатора Амурской области от 27 января 2020 г. № 10-р «О введении режима повышенной готовности», обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение от платы за размещение нестационарного торгового объекта на период приостановления деятельности и (или) отсрочку от платы за размещение нестационарного торгового объекта за период с 1 января 2020 года по 1 октября 2020 года и ее уплату не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами.

От уплаты платежей в соответствии с настоящим подпунктом освобождаются организации и индивидуальные предприниматели в отношении объектов недвижимости, цели предоставления по договору на

размещение нестационарного торгового объекта которых соответствуют виду их деятельности.»;

- пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Исполнительным органам местного самоуправления Белогорского района, в ведении которых находятся муниципальные учреждения, по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорского района (за исключением договоров аренды земельных участков), которые заключены до 1 апреля 2020 года по обращениям социальноориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих виды деятельности, предусмотренные [пунктом 1 статьи 31](#) Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях, включенных в [Перечень](#), и (или) приостановивших деятельность на основании [Постановления](#) № 190 или [Распоряжения](#) № 10-р, обеспечить:

1) предоставление отсрочки по арендной плате за период с 1 января 2020 года по 1 октября 2020 года и ее уплату не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не должен превышать половины размера ежемесячной арендной платы по договору аренды, или на иных условиях по согласованию сторон;

2) освобождение от арендной плата на период приостановления деятельности (для арендаторов, приостановивших деятельность на основании [Постановления](#) № 190 или [Распоряжения](#) № 10-р).»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3 . Деятельность арендатора в соответствующей отрасли определяется по коду основного или дополнительного вида экономической деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года. Цель предоставления имущества по договору аренды должна соответствовать указанному виду деятельности арендатора, использующего данное имущество.

В связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки по арендной плате.

В целях предоставления отсрочки по арендной плате, освобождения от арендной платы заключаются дополнительные соглашения к договорам аренды.»;

- пункты 2, 3, 4 (в редакции постановления главы муниципального образования Белогорского района от 01.04.2020 года № 205 «О мерах экономической поддержки в условиях режима повышенной готовности») считать соответственно пунктами 4,5,6.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Белогорского района и официальному опубликованию в газете «Ведомости Белогорского района».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Белогорского района



Д.В. Инюточкин