



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2020

№ 261

г. Белогорск

Об утверждении формы договоров
купли-продажи земельного участка,
государственная собственность на
который не разграничена»

Руководствуясь ст. 454, ст.ст. 549-557 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 39.3, ст. 39.4 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 8 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.4 Закона Амурской области от 11.12.2003 г. №278-ОЗ Закона Амурской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить формы договоров купли-продажи земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

- категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», согласно Приложению №1;

- категории земель «земли населенных пунктов», свободных от прав третьих лиц, согласно Приложению №2;

- категории земель «земли населенных пунктов», арендаторам земельных участков, согласно Приложению №3.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Ведомости Белогорского района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Белогорского района

Д.В. Инюточкин

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №
земельного участка, государственная собственность на который не
разграничена

Амурская область, г. Белогорск, « » 20 года

На основании постановления главы муниципального образования
Белогорского района от « » 20 года № ,

Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению
имуществом администрации муниципального образования Белогорского
района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____,
действующей на основании Положения и прав по должности, с одной
стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с
другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять
и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок
(далее – Участок) из категории земель «земли сельскохозяйственного
назначения», с кадастровым номером: _____,
местоположение: _____, вид разрешенного использования
– _____, площадью – _____ кв.м., в границах, указанных в выписке
из Единого государственного реестра недвижимости об основных
характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.2. Акт приёма-передачи земельного участка с кадастровым номером:
_____, не составляется, т.к. на момент продажи находится в аренде у
покупателя (договор от _____ № _____).

2. Плата по Договору

2.1. Выкупная цена земельного участка рассчитывается в соответствии
со ст.4 Закона Амурской области от 11.12.2003 года № 278-ОЗ «Об обороте
земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области»,
согласно Акту установления выкупной цены земельного участка, являющегося
Приложением №1 к настоящему договору.

Цена участка составляет _____ (прописью)

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (п. 2.1. настоящего Договора)
в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего
Договора.

Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации
права собственности на Участок.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на
банковский счет: УФК по Амурской области (МКУ Комитет по управлению

имуществом Белогорского района). Р/С 401018100000000010003, Отделение Благовещенск г. Благовещенск, ИНН 2804010965, КПП 280401001, БИК 041012001, ОКТМО _____, КБК 710 114 06013 05 0000 430.

3. Ограничение использования и обременение Участка

3.1. На момент продажи Участок не ограничен в обороте и не обременен сервитутом.

На момент продажи Участок _____ обременен:

аренда, регистрация: _____ от _____, срок: с _____ по _____, в пользу _____.

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.3. В силу ст.ст. 413, 414 Гражданского кодекса российской Федерации, с момента государственной регистрации перехода права на земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора, **обязательства по договору аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена от _____ № _____ прекращаются.**

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

- предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором;
- обеспечить государственную регистрацию настоящего договора купли-продажи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

4.2. Покупатель обязан:

- оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ, ограничений прав на Участок и сервитутов;
- предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
- покупатель осуществляет за свой счет все необходимые действия, связанные с регистрацией перехода права собственности на Участок.

5. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявления на приобретение собственности Участка до государственной регистрации прав собственности на него.

5.2. За нарушения срока внесения платежа, указанного в п. 2.2. договора Покупатель выплачивает продавцу пеню из расчета 0,1 % от цены участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке,

предусмотренном в п. 2.3. Договора, для уплаты цены Участка.

5.3. В случае уклонения Покупателя от предоставления документов (настоящего Договора) для оформления прав на Участок в Управление Росреестра по Амурской области (Белогорский межмуниципальный отдел) Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 0,1% от суммы сделки.

5.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяется в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

6. Особые условия

6.1. Изменение целевого назначения Участка, указанного в п. 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца. Один экземпляр находится у Покупателя. Один экземпляр направляется в Управление Росреестра по Амурской области (Белогорский межмуниципальный отдел).

6.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Акт установления выкупной цены земельного участка (Приложение № 1).

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

7.1. Продавец:

Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Белогорского района.

Юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, тел. 3-50-51.

УФК по Амурской области (МКУ Комитет по управлению имуществом Белогорского района). Р/С 40101810000000010003, Отделение Благовещенск г. Благовещенск. ИНН/КПП 2804010965/280401001, БИК 041012001.

7.2. Покупатель:

Арендатор: _____

Адрес: _____

8. Подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»

Председатель МКУ Комитет по
управлению имуществом администрации
муниципального образования
Белогорского района

«ПОКУПАТЕЛЬ»

М.П.

АКТ
установления выкупной цены земельного участка

На основании ст.4 Закона Амурской области от 11.12.2003 г. №278-ОЗ Закона Амурской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области» выкупная цена земельного участка составляет _____ (прописью), согласно следующему расчету:

1. Покупатель:
2. Местоположение земельного участка:
3. Кадастровый номер:
4. Разрешенное использование земельного участка:
5. Оплата производится по следующим банковским реквизитам:
УФК по Амурской области (МКУ Комитет по управлению имуществом
Белогорского района). р/с 40101810000000010003, Отделение Благовещенск г.
Благовещенск, ИНН 2804010965, КПП 280401001, БИК 041012001, ОКТМО
10 608 428, КБК 710 114 06013 05 0000 430.

Площадь земельного участка, (кв. метров)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Процент от кадастровой стоимости земельного участка (%)	Выкупная Цена земли (руб.)	Дата, номер договора аренды	Дата государственной регистрации и договора аренды

Подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»

Председатель МКУ Комитет по
управлению имуществом
администрации муниципального
образования Белогорского района

«ПОКУПАТЕЛЬ»

М.П.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №
земельного участка, государственная собственность на который не
разграничена

Амурская область, г. Белогорск, « » 20 года

На основании постановления главы муниципального образования
Белогорского района от « » 20 года № ,

Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению
имуществом администрации муниципального образования Белогорского
района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____,
действующей на основании Положения и прав по должности, с одной
стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с
другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять
и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок
(далее – Участок) из категории земель «земли населенных пунктов», с
кадастровым номером: _____, местоположение: _____,
вид разрешенного использования – _____, площадью –
кв.м., в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра
недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на
объект недвижимости.

2. Плата по Договору

2.1. Выкупная цена земельного участка рассчитывается в соответствии
со ст. 1 Закона Амурской области от 02.04.2015 года № 519-ОЗ «О порядке
определения цены земельных участков при их продаже без проведения торгов
и порядке определения размера платы за увеличения площади земельных
участков, находящихся в частной собственности, в результате их
перераспределения», согласно Акту установления выкупной цены земельного
участка, являющегося Приложением №1 к настоящему договору.

Цена участка составляет _____ (прописью)

2.2. Покупатель выплачивает цену Участка (п. 2.1. настоящего Договора)
в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего
Договора.

Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации
права собственности на Участок.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на
банковский счет: УФК по Амурской области (МКУ Комитет по управлению
имуществом Белогорского района). Р/С 40101810000000010003, Отделение

Благовещенск г. Благовещенск, ИНН 2804010965, КПП 280401001, БИК 041012001, ОКТМО _____, КБК 710 114 06013 05 0000 430.

3. Ограничение использования и обременение Участка

3.1. На момент продажи Участок не ограничен в обороте и не обременен сервитутом.

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Передача земельного участка

4.1. Земельный участок передается Продавцом по акту приема-передачи, подписанному обеими сторонами в течение 3 (трех) дней с момента завершения расчетов, указанных в п. 2.1 настоящего Договора. С даты подписания акта приема-передачи Покупателем, ответственность за сохранность Участка, несет Покупатель.

4.2. На момент подписания акта приема-передачи расчеты между сторонами произведены в полном объеме.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

- предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором;
- обеспечить государственную регистрацию настоящего договора купли-продажи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

5.2. Покупатель обязан:

- выплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
- выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ, ограничений прав на Участок и сервитутов;
- предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
- покупатель осуществляет за свой счет все необходимые действия, связанные с регистрацией перехода права собственности на Участок.

6. Ответственность сторон

6.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявления на приобретение собственности Участка до государственной регистрации прав собственности на него.

6.2. За нарушения срока внесения платежа, указанного в п. 2.2. договора Покупатель выплачивает продавцу пеню из расчета 0,1 % от цены участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в

порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для уплаты цены Участка.

6.3. В случае уклонения Покупателя от предоставления документов (настоящего Договора) для оформления прав на Участок в Управление Росреестра по Амурской области (Белогорский межмуниципальный отдел) Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 0,1% от суммы сделки.

6.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяется в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

7. Особые условия

7.1. Изменение целевого назначения Участка, указанного в п. 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца. Один экземпляр находится у Покупателя. Один экземпляр направляется в Управление Росреестра по Амурской области (Белогорский межмуниципальный отдел).

7.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Акт установления выкупной цены земельного участка (Приложение № 1),
- Акт приема-передачи земельного участка.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

8.1. Продавец:

Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Белогорского района.

Юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, тел. 3-50-51.

УФК по Амурской области (МКУ Комитет по управлению имуществом Белогорского района). Р/С 40101810000000010003, Отделение Благовещенск г. Благовещенск. ИНН/КПП 2804010965/280401001, БИК 041012001.

8.2. Покупатель:

Арендатор: _____

Адрес: _____

9. Подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Председатель МКУ Комитет по
управлению имуществом администрации
муниципального образования
Белогорского района

М.П.

АКТ
установления выкупной цены земельного участка

На основании ст. 1 Закона Амурской области от 02.04.2015 года № 519-ОЗ «О порядке определения цены земельных участков при их продаже без проведения торгов и порядке определения размера платы за увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения» выкупная цена земельного участка составляет _____ (прописью), согласно следующему расчету:

$$КС \times 24\% = Ц, \text{ где}$$

КС – кадастровая стоимость земельного участка;

24% - процент от кадастровой стоимости земельного участка.

Площадь Земельного участка, (кв. метров)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Ставка земельного налога (%)	Выкупная цена земли (руб.)

1. Покупатель:

2. Местоположение земельного участка:

3. Кадастровый номер:

4. Разрешенное использование земельного участка:

5. Оплата производится по следующим банковским реквизитам:

УФК по Амурской области (МКУ Комитет по управлению имуществом
Белогорского района). р/с 401018100000000010003, Отделение Благовещенск г.
Благовещенск, ИНН 2804010965, КПП 280401001, БИК 041012001, ОКТМО
_____, КБК 710 114 06013 05 0000 430.

Подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»

Председатель МКУ Комитет по
управлению имуществом
администрации муниципального
образования Белогорского района

«ПОКУПАТЕЛЬ»

М.П.

АКТ
приема-передачи земельного участка

« » _____ 20__ г.

Амурская область, г. Белогорск

На основании Договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от «___» _____ 20__ г. №___ (далее – Договор), Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Белогорского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующей на основании Положения и прав по должности с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи к Договору, о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает:

– земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером: _____, местоположение: _____, вид разрешенного использования – _____, площадью – _____ кв.м., в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Покупатель претензий к Продавцу по принятому земельному участку не имеет.

Подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»

Председатель МКУ Комитет по
управлению имуществом
администрации муниципального
образования Белогорского района

«ПОКУПАТЕЛЬ»

М.П.

ДОГОВОР КУПИЛИ-ПРОДАЖИ №
земельного участка, государственная собственность на который не
разграничена

Амурская область, г. Белогорск, _____ « ____ » 20 ____ года

На основании постановления главы муниципального образования
Белогорского района от « » 20 года № ,

Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Белогорского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующей на основании Положения и прав по должности, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок) из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером: _____, местоположение: _____, вид разрешенного использования – _____, площадью – _____ кв.м., в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.2. Акт приёма-передачи земельного участка с кадастровым номером: _____, не составляется, т.к. на момент продажи находится в аренде у покупателя (договор от _____ № _____).

2. Плата по Договору

2.1. Выкупная цена земельного участка рассчитывается в соответствии со ст. 1 Закона Амурской области от 02.04.2015 года № 519-ОЗ «О порядке определения цены земельных участков при их продаже без проведения торгов и порядке определения размера платы за увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения», согласно Акту установления выкупной цены земельного участка, являющегося Приложением №1 к настоящему договору.

Цена участка составляет _____ (прописью).

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (п. 2.1. настоящего Договора) в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на

банковский счет: УФК по Амурской области (МКУ Комитет по управлению имуществом Белогорского района). Р/С 40101810000000010003, Отделение Благовещенск г. Благовещенск, ИНН 2804010965, КПП 280401001, БИК 041012001, ОКТМО _____, КБК 710 114 06013 05 0000 430.

3. Ограничение использования и обременение Участка

3.1. На момент продажи Участок не ограничен в обороте и не обременен сервитутом.

На момент продажи Участок _____ обременен:

аренда, регистрация: _____ от _____, срок: с _____ по _____, в пользу _____.

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.3. В силу ст.ст. 413, 414 Гражданского кодекса российской Федерации, с момента государственной регистрации перехода права на земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора, **обязательства по договору аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена от _____ № _____ прекращаются.**

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

- предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором;

- обеспечить государственную регистрацию настоящего договора купли-продажи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

4.2. Покупатель обязан:

- оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ, ограничений прав на Участок и сервитутов;

- предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

- покупатель осуществляет за свой счет все необходимые действия, связанные с регистрацией перехода права собственности на Участок.

5. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявления на приобретение собственности Участка до государственной регистрации прав собственности на него.

5.2. За нарушения срока внесения платежа, указанного в п. 2.2. договора Покупатель выплачивает продавцу пеню из расчета 0,1 % от цены участка за

каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для уплаты цены Участка.

5.3. В случае уклонения Покупателя от предоставления документов (настоящего Договора) для оформления прав на Участок в Управление Росреестра по Амурской области (Белогорский межмуниципальный отдел) Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 0,1% от суммы сделки.

5.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяется в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

6. Особые условия

6.1. Изменение целевого назначения Участка, указанного в п. 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца. Один экземпляр находится у Покупателя. Один экземпляр направляется в Управление Росреестра по Амурской области (Белогорский межмуниципальный отдел).

6.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Акт установления выкупной цены земельного участка (Приложение № 1).

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

7.1. Продавец:

Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Белогорского района.

Юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, тел. 3-50-51.

УФК по Амурской области (МКУ Комитет по управлению имуществом Белогорского района). Р/С 40101810000000010003, Отделение Благовещенск г. Благовещенск. ИНН/КПП 2804010965/280401001, БИК 041012001.

7.2. Покупатель:

Арендатор: _____

Адрес: _____

8. Подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»

Председатель МКУ Комитет по
управлению имуществом администрации
муниципального образования
Белогорского района

«ПОКУПАТЕЛЬ»

М.П.

АКТ
установления выкупной цены земельного участка

На основании ст. 1 Закона Амурской области от 02.04.2015 года № 519-ОЗ «О порядке определения цены земельных участков при их продаже без проведения торгов и порядке определения размера платы за увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения» выкупная цена земельного участка составляет _____ (прописью), согласно следующему расчету:

$$КС \times 24\% = Ц, \text{ где}$$

КС – кадастровая стоимость земельного участка;

24% - процент от кадастровой стоимости земельного участка.

Площадь Земельного участка, (кв. метров)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Ставка земельного налога (%)	Выкупная цена земли (руб.)

1. Покупатель:

2. Местоположение земельного участка:

3. Кадастровый номер:

4. Разрешенное использование земельного участка:

5. Оплата производится по следующим банковским реквизитам:

УФК по Амурской области (МКУ Комитет по управлению имуществом
Белогорского района). р/с 40101810000000010003, Отделение Благовещенск г.
Благовещенск, ИНН 2804010965, КПП 280401001, БИК 041012001, ОКТМО
_____, КБК 710 114 06013 05 0000 430.

Подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»

Председатель МКУ Комитет по
управлению имуществом
администрации муниципального
образования Белогорского района

«ПОКУПАТЕЛЬ»

М.П.