



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.05.2020

№ 257

г. Белогорск

О внесении изменений в постановление главы муниципального образования  
Белогорского района от 01.04.2020 года № 205 «Об отсрочке арендной платы  
субъектам малого и среднего предпринимательства за 2020 год»

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 01.04.2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства РФ от 19.03.2020 года № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», распоряжением Правительства РФ от 19.03.2020 года № 670-р, распоряжением Правительства Амурской области от 26.03.2020 года № 45-р «Об отсрочке арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства», распоряжением Правительства Амурской области от 16.04.2020 года № 79-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Амурской области от 26 марта 2020 г. № 45-р»,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в постановление главы муниципального образования Белогорского района от 01.04.2020 года № 205 «Об отсрочке арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства за 2020 год»:

1.1. наименование постановления изложить в следующей редакции:

«О мерах экономической поддержки в условиях режима повышенной готовности»;

1.2. пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Муниципальному казенному учреждению Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Белогорского района (Агафонова Л.В.):

1) по договорам аренды имущества, заключенным в соответствии с решением Белогорского районного Совета народных депутатов от 14.06.2019 года № 35/337 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановления главы муниципального образования Белогорского района от 23.08.2017 года № 669 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства», по обращению субъектов малого и среднего предпринимательства обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку арендной платы, предусмотренной в 2020 году, и ее уплату не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не должен превышать половины размера ежемесячной арендной платы по договору аренды, или на иных условиях по согласованию сторон;

2) по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в казне муниципального образования Белогорского района, по обращению организаций и индивидуальных предпринимателей:

а) осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку арендной платы за период с 1 января 2020 года по 1 октября 2020 года и ее уплату не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не должен превышать половины размера ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) приостановивших деятельность на основании распоряжения губернатора Амурской области от 27 января 2020 г. № 10-р «О введении режима повышенной готовности», обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение от арендной платы на

период приостановления деятельности и (или) отсрочку арендной платы за период с 1 января 2020 года по 1 октября 2020 года и ее уплату не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не должен превышать половины размера ежемесячной арендной платы по договору аренды.

От уплаты арендных платежей в соответствии с настоящим подпунктом освобождаются организации и индивидуальные предприниматели в отношении объектов недвижимости, цели предоставления по договору аренды которых соответствуют виду их деятельности;

3) по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Белогорского района, по обращению организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) или приостановивших деятельность на основании распоряжения губернатора Амурской области от 27 января 2020 г. № 10-р «О введении режима повышенной готовности», обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку арендной платы за период с 1 января 2020 года по 1 октября 2020 года и ее уплату в срок до 31 декабря 2021 года или на иных условиях по согласованию сторон.

1.3. дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Исполнительным органам местного самоуправления Белогорского района, в ведении которых находятся муниципальные учреждения, по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белогорского района, принять меры, направленные на заключение:

1) с субъектами малого и среднего предпринимательства дополнительных соглашений к договорам аренды имущества, не включенного в Перечень имущества, находящегося в собственности области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 19 июня 2009 г. № 276, предусматривающих отсрочку арендной платы за период с 1 марта 2020 года по 31 мая 2020 года и ее уплату в срок до 31 декабря 2020 года;

2) с организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавшими в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку арендной платы за период с 1 января 2020 года по 1 октября 2020 года и ее уплату не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не должен превышать половины размера ежемесячной арендной платы по договору аренды;

3) с организациями и индивидуальными предпринимателями, приостановившими деятельность на основании распоряжения губернатора Амурской области от 27 января 2020 г. № 10-р "О введении режима повышенной готовности", дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение от арендной платы на период приостановления деятельности и (или) отсрочку арендной платы за период с 1 января 2020 года по 1 октября 2020 года и ее уплату не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не должен превышать половины размера ежемесячной арендной платы по договору аренды.

От уплаты арендных платежей в соответствии с настоящим подпунктом освобождаются организации и индивидуальные предприниматели в отношении объектов недвижимости, цели предоставления по договору аренды которых соответствуют виду их деятельности.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Белогорского района и официальному опубликованию в газете «Ведомости Белогорского района».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
Белогорского района

Д.В. Инюточкин